

Elf neue Bauplätze

Rat fasst Aufstellungsbeschluss

Von Marita Rinke

HEIDEN. Ein wenig Geduld müssen jene Bürger noch aufbringen, die sich in Heiden den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen wollen. Voraussichtlich im Sommer nächsten Jahres jedoch könnten elf Bauplätze im Dreieck Rekener Straße, Marienstraße und Verlängerung des Mühlenweges zur Verfügung stehen. Der Gemeinderat fasste am Dienstagabend den erforderlichen Aufstellungsbeschluss.

Vorausgegangen waren mehrere Beschlüsse zur Aufhebung von Flächennutzungs- und Bebauungsplan-Beschlüssen, die der Rat im Jahr 2009 gefasst hatte. Nach diesem hätten laut Bauamtsleiter Wilhelm Bösing sieben Bauplätze geschaffen werden können. Jetzt wurde die zu bebauende Fläche um vier weitere Grundstücke im

Wie Ludger Thesing für die CDU-Fraktion ausführte, kann sich nach diesen Plänen entlang der Rekener Straße in einem Mischgebiet auch nicht störendes Gewerbe ansiedeln. Die Festsetzung zur Bebauung blieben unverändert. So können in dem Bereich zweigeschossige Einzel- und Doppelhäuser in offener Bauweise errichtet werden. Die Grundflächenzahl ist mit 0,4 festgesetzt, die Geschossflächenzahl mit 0,6.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wurde nun der erste Schritt in dem regulären Bauungsplan-Verfahren eingeläutet. Parallel dazu läuft das Flächennutzungsplan-Verfahren, für das der Rat ebenfalls einstimmig die Beschlüsse fasste. Bürgermeister Hans-Jürgen Benson rechnet damit, dass das im Frühjahr 2018 abgeschlossen ist. Dann könnten die Bauherren dort ihre Haus-